Приложение № 1

к распоряжению администрации муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОКЛАД**

**о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ**

1. **Общие положения**

1. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее – муниципальный контроль), является администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее – Уполномоченный орган), от имени которой муниципальный контроль осуществляется в части контроля, за соблюдением обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

2. Разработка доклада осуществляется с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

* Жилищного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федерального закона Российской Федерации от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

– Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

- Приказа Минстроя России от 26 января 2018 года № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»;

- Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, утвержденного решением Совета депутатов от 30.08.2023 № 283 (далее – Положение о муниципальном жилищном контроле).

3. Доклад содержит материалы обобщения правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю.

Обобщение правоприменительной практики проведено в соответствии с задачами, установленными статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

1. **Обеспечение единообразных подходов к применению уполномоченным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле**

4. Реализация полномочий муниципального жилищного контроля осуществляется при соблюдении основных принципов муниципального контроля:

* законности и обоснованности действий и решений муниципального контрольного органа и его должностных лиц;
* стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований;
* соразмерности вмешательства муниципального контрольного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;
* охраны прав и законных интересов, уважения достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
* недопустимости злоупотребления правом как со стороны муниципального контрольного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;
* сохранения должностными лицами муниципального контрольного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;
* открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;
* оперативности и разумности при осуществлении муниципального контроля.

5. В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ размещен текст нормативного правового акта, регулирующего осуществление муниципального жилищного контроля, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, программа профилактики рисков причинения вреда.

6. Единообразность применения обязательных требований Уполномоченным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности Уполномоченного органа, размещении на сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

7. Проведение Уполномоченным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

8. Фактов поступления в Уполномоченный орган обращений, заявлений, жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну не зафиксировано.

1. **Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований**

9. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

10. Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

11. В связи с тем, что контрольные мероприятия в 2023 году не осуществлялись, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, не представляется возможным.

12. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области проведена следующая работа:

* на официальном сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области размещен перечень правовых актов, содержащих обязательные требования;
* осуществлено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований;
* в открытых источниках размещен порядок проведения контрольных мероприятий.

13. В процессе осуществления муниципального жилищного контроля ведется информационно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь).

1. **Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)**

14. В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» к охраняемым законом ценностям относятся – жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

15. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, с учетом требований части 7 статьи 22 и части 2 статьи 61 Федерального закона № 248-ФЗ система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

1. **Подготовка предложений об актуализации обязательных требований**

16. По итогам анализа нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проведенного Уполномоченным органом, предложения об актуализации обязательных требований отсутствуют.

1. **Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле**

17. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.